

# 鞍山市国土资源局

## 国有建设用地使用权挂牌出让公告

### 鞍国土挂告字[2011]04号

经鞍山市人民政府批准，鞍山市国土资源局（出让人）决定以挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

本次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下表：

项目编号	土地位置	出让面积 (m <sup>2</sup> )		土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)
					容积率	绿地率 (%)	总建筑 密度 (%)	建筑限高 (米)	商住比率 (商业建筑面积不小 于m <sup>2</sup> )		
DH-2011-003	鞍千路东、自由 东街南	115374.76		居住用地/商业 金融业用地	2.0~3.0	>30	<30	<150	8000	居住70 商业40	7300
DH-2011-004	鞍千路东、自由 东街南	111657.24		居住用地/商业 金融业用地	2.0~3.0	>30	<30	<150	8000	居住70 商业40	7100
DH-2011-005	鞍千路东、自由 东街南	81923.96		居住用地/商业 金融业用地	2.0~3.0	>30	<30	<150	8000	居住70 商业40	5200
DH-2011-007	安乐街北、烈士 山街西	76273.43		居住用地/商业 金融业用地	4.0~6.0	>25	<40	<100	100000	居住70 商业40	5000
DH-2011-028	后峪园林路西	4586.78	1394.5	居住用地/商业 金融业用地	2.0~3.0	>25	<35	<100	商业建筑面积 不小于总建筑 面积的30%	居住70 商业40	83
			3192.28	居住用地/商业 金融业用地							
DH-2011-029	建设大道北、人 民路南	138517.65		居住用地/商业 金融业用地	3.5~5.0	>25	<35	<100	商业建筑面积 不小于总建筑 面积的30%	居住70 商业40	2100
DH-2011-030	建设大道北、人 民路南	134066.04		居住用地/商业 金融业用地	3.5~5.0	>25	<35	<100	商业建筑面积 不小于总建筑 面积的30%	居住70 商业40	2000
DH-2011-031	建设大道北、人 民路南	136003.89		居住用地/商业 金融业用地	3.5~5.0	>25	<35	<100	商业建筑面积 不小于总建筑 面积的30%	居住70 商业40	2000
DH-2011-032	建设大道北、人 民路南	132591.18		居住用地/商业 金融业用地	3.5~5.0	>25	<35	<100	商业建筑面积 不小于总建筑 面积的30%	居住70 商业40	1990
DH-2011-033	建设大道北、人 民路南	133470.8		居住用地/商业 金融业用地	3.5~5.0	>25	<35	<100	商业建筑面积 不小于总建筑 面积的30%	居住70 商业40	2000
DH-2011-034	灵山街红街东、 农具街北	5626.9		居住用地/商业 金融业用地	2.0~3.0	>25	<35	<100	商业建筑面积 不小于总建筑 面积的30%	居住70 商业40	84
DH-2011-035	原红拖中学东	4815.69		居住用地/商业 金融业用地	2.0~3.0	>25	<35	<100	商业建筑面积 不小于总建筑 面积的30%	居住70 商业40	72
DH-2011-036	千山东路东	88891.94		居住用地/商业 金融业用地	1.3~1.8	≥30	≤28	<24	6000	居住70 商业40	1330

项目编号	土地位置	出让面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	
				容积率	绿地率 (%)	总建筑 密度 (%)	建筑限高 (米)	商住比率 (商业建筑面积不小 于)m <sup>2</sup>			
DH-2011-037	人民路北、跨达大道东	116451.43	居住用地/商业金融用地	2.0~3.0	>30	<30	<100	30000	居住70 商业40	1410	
DH-2011-038	鞍千路东、自由东街南、河南路西	23944.77	居住用地/商业金融用地	2.0~3.0	>30	<30	<100	-	居住70 商业40	500	
DH-2011-039	鞍千路东、自由东街南、河南路西	147396.27	居住用地/商业金融用地	2.0~3.0	>30	<30	<150	10000	居住70 商业40	3090	
DH-2011-040	鞍千路东、自由东街南、河南路西	143271.98	居住用地/商业金融用地	2.0~3.0	>30	<30	<150	8000	居住70 商业40	3000	
DH-2011-041	鞍千路东、自由东街南、河南路西	129638.06	居住用地/商业金融用地	2.0~3.0	>30	<30	<150	8000	居住70 商业40	2700	
DH-2011-042	四达大道西、共育街南	172752.02	居住用地/商业金融用地	3.5~4.5	>25	<60	<100	商业建筑面积不小于总建筑面积的50%	居住70 商业40	3500	
DH-2011-043	兴盛南路东、库二街南	69070.55	居住用地/商业金融用地	2.0~3.0	>25	<30	<100	28000	居住70 商业40	1100	
DH-2011-044	建国东路西、丁香路南	403.76	居住用地/商业金融用地	2.0~3.0	≥25	<35	<100	5000	居住70 商业40	210	
		10145.64									
DH-2011-045	建国东路西、雷训团北	97134.53	46088.68	居住用地/商业金融用地	2.0~4.0	≥25	<35	<100	30000	居住70 商业40	1940
		34468.03	居住用地/商业金融用地	2.0~4.0	≥25	<35	<100				
		740.71	居住用地/商业金融用地	2.0~4.0	≥25	<35	<100				
		15837.11	居住用地/商业金融用地	2.0~4.0	≥25	<35	<100				
DH-2011-046	原千山区嘉坤林业家具厂	9655.65	居住用地/商业金融用地	3.0~5.0	≥30	≥35	100	商业建筑面积不小于总建筑面积的30%	居住70 商业40	150	
DH-2011-047	园林路东、师范学院南	18143.06	居住用地/商业金融用地	2.0~4.0	>30	<40	<100	5000	居住70 商业40	1000	
DH-2011-048	鞍千路西、自由东街南	9261.28	商业金融用地	1.0~2.0	>10	<65	<50	-	商业40	1204	
DH-2011-049	安达路西、宏阳街南	186327.28	工业用地	0.8~1.5	-	≥50	满足机场净空要求	-	工业50	1800	
DH-2011-050	南三环北、恒际集团东	14313.02	工业用地	0.8~1.5	≤15	≥50	满足机场净空要求	-	工业50	140	
DH-2011-051	红蕨东路东	16257.98	工业用地	0.8~1.5	≤15	≥50	-	-	工业50	160	
DH-2011-052	强工路西、强盛街北	6003.52	工业用地	0.8~1.5	-	≥50	-	-	工业50	60	

备注：具体规划指标以《挂牌出让文件》为准，地上建设按已批准的控制性详细规划执行

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权挂牌出让活动。

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于 2011 年 4 月 18 日至 2011 年 4 月 27 日，到市土地储备交易中心索取。

申请人可于 2011 年 4 月 18 日至 2011 年 4 月 26 日，向我局提出书面申请。竞买保证金到账的截止时间为 2011 年 4 月 26 日 14 时前。经审查，申请人具备申请条件，并按规定交纳竞买保证金的，我局将向其发放《竞买人资格确认书》确认其竞买资格。

此次国有建设用地使用权挂牌地点为鞍山市土地储备交易大厅；挂牌时间为：2011 年 4 月 18 日 9 时至 2011 年 4 月 27 日 14 时止。

其他需要公告的事项：

本次挂牌不受理口头、邮寄、电话或传真等方式竞买。

我局联系方式与银行账户如下：

联系地址：鞍山市铁东区二一九路 18 号 11 楼招商部

联系电话：0412-5568591 15904128586 13998066990

**竞买保证金和土地出让金人民币交款账户：**

人民币开户单位：鞍山市非税收入管理局

开户行：中国银行鞍山分行

账号：15669408093001

鞍山市国土资源局

二〇一一年三月二十九日